

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,

ABSENTS

Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Anthony MANGIN

**DELIBERATION N°147 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS – VAL-FRANCILIA – APPROBATION DE LA
CONVENTION TRIPARTITE DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE ET DE FINANCEMENT**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5219-1 et L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.300-4 et L.300-5,

Vu le code de la commande publique et notamment son article L.2422-12,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de restructuration urbaine,

Vu la délibération n° 124 du 7 juillet 2025 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'EPT Paris Terres d'Envol, et notamment l'Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle Val Francilia,

Vu la délibération n°18 du conseil de territoire du 17 mars 2025 approuvant les objectifs et modalités de concertation préalable,

Vu la délibération n°144 du conseil de territoire du 13 octobre 2025 approuvant le bilan de la concertation préalable,

Vu la délibération n°145 du conseil de territoire du 13 octobre 2025 définissant les enjeux et l'objectif de l'opération, son périmètre d'intervention, son programme et son bilan financier prévisionnel,

Vu le projet de convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de financement de l'opération Val Francilia et ses annexes.

Considérant que le conseil de territoire a décidé, lors de sa séance du 26 février 2024, de s'engager dans la définition d'une opération d'aménagement globale sur le secteur Val Francilia d'une superficie totale de 350 hectares environ, situé sur le territoire de la commune d'Aulnay-sous-Bois.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20251013-147-13-10-2025-DE
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025

Considérant que suite à la réflexion urbaine menée dans le cadre d'un mandat d'étude, l'EPT, lors de son conseil de territoire du 17 mars 2025, a pris l'initiative de la création d'une opération d'aménagement Val Francilia et d'une première ZAC sur le secteur InnovVal.

Considérant que la concertation préalable s'est déroulée du 28 avril 2025 au 7 octobre 2025. Par délibérations du 13 octobre 2025 le conseil de territoire a approuvé le bilan de la concertation et défini les enjeux et l'objectif de l'opération, son périmètre d'intervention, son programme et son bilan prévisionnel.

Considérant que l'opération sera réalisée dans le cadre d'une concession d'aménagement confiée à la SPL Séquano Grand Paris, en application de l'article L.300-4 du code de l'urbanisme, pour une durée de 20 ans.

Considérant que pour permettre à la SPL Séquano Grand Paris d'intervenir sur les ouvrages relevant de la maîtrise d'ouvrage de la ville d'Aulnay-sous-Bois, dans le cadre de la concession d'aménagement, en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, et pour organiser les modalités de participations des collectivités, l'EPT, la ville d'Aulnay-sous-Bois et la SPL doivent conclure une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de financement.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de financement de l'opération Val Francilia.
- **Autorise** le Président à signer la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de financement.
- **Autorise** le Président à prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération.
- **Précise que** la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr

Adopte à l'unanimité

(56 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT,
DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, 6 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,
STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON,
SEVERINE MAROUN, MARTINE VALLETON)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

